# Aðalskipulag Kópavogs 2012-2024, breyting á aðalskipulagi og nýtt deiliskipulag. Vinnslutillaga.

**AUGLÝSING** 14. desember 2019.

# Fylgiskjal 9.

# Hluthafafundur

Hluthafafundur í Þorbirni hf verður haldinn **28. desember nk. kl. 10:00** á skrifstofu félagsins að Hafnargötu 12 í Grindavík

**Dagskrá:**
1. Lækkun hlutafjár
2. Útgreiðsla arðs
3. Önnur mál löglega upp borin

Dagskrá, ásamt tillögum munu liggja frammi á skrifstofu viku fyrir aðalfund.

***Stjórn Þorbjarnar hf.***

*Erum við að leita **að þér?***

# Traðarreitur – eystri. B29. Breyting á aðalskipulagi. Tillaga á vinnslustigi.

Vakin er athygli á því að á fundi skipulagsráðs Kópavogs 18. nóvember 2019 var lögð fram tillaga á vinnslustigi að breytingu á Aðalskipulagi Kópavogs 2012-2024 fyrir Traðarreit – eystri (B29). Breytingin nær til svæðis sem afmarkast af Álftröð í austur, Digranesvegi í suður, Skólatröð í vestur og Hávegi í norður. Í gildandi aðalskipulagi er umrætt svæði skilgreint sem íbúðarsvæði.

Stærð skipulagssvæðisins er um 7.800 m2 og á því standa nú 8 íbúðarhús með samtals 12 íbúðum sem byggð eru á árunum 1952 til 1955. Í framlagðri vinnslutillögu er gert ráð fyrir óbreytt-ri landnotkun en svæðið verði skilgreint sem þróunarsvæði þar sem byggðar verði allt að 180 íbúðir í tveggja til fjögurra hæða fjölbýlishúsum með kjallara og inndreginni þakhæð. Gert er ráð fyrir allt að 200 m2 atvinnuhúsnæðis á jarðhæð með aðkomu frá Álftröð. Samkvæmt tillögunni er áætlað nýtingarhlutfall svæðisins ofanjarðar 2,45 og með kjallara 3,70. Í tillögunni er miðað við 1,3 bílastæði á íbúð auk gestabílastæða í götu og 1 bílastæði á hverja 50 m2 atvinnuhúsnæðis. Vinnslutillagan er sett fram í greinargerð ásamt umhverfisskýrslu dags. í nóvember 2019. Skipulagsráð samþykki að framlögð vinnslutillaga verði kynnt í samræmi við 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Stefnt er að því að ofangreind vinnslutillaga verði samþykkt í formlega auglýsingu inna fárra vikna.

Vinnslutillagan ásamt vinnslutillögu að deiliskipulagi ofangreinds svæðis er aðgengileg á heimasíðu bæjarins, www.kopavogur.is og í þjónustuveri Kópavogsbæjar að Digranesvegi 1 frá kl. 8:30 til 16:00 mánudaga til fimmtudaga og á föstudögum frá kl. 8:30 til 15:00. Eru þeir sem telja sig eiga hagsmuna að gæta hvattir til að kynna sér tillöguna. Athugasemdir og ábendingar skulu hafa borist skriflega til skipulags- og byggingardeildar Umhverfissviðs, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða á netfangið skipulag@kopavogur.is eigi síðar en kl. 15:00 miðvikudaginn 29. janúar 2019.

**Fimmtudaginn 16. janúar 2020 kl. 17:00 er fyrirhugaður í Kópavogsskóla opinn kynningarfundur með íbúum og öðrum hagsmunaaðilum þar sem vinnslutillaga að breyttu aðalskipulagi og vinnslutillaga að deiliskipulagi fyrir Traðarreit - eystri verða kynntar.**

Skipulagsstjóri Kópavogs.

**Kópavogsbær**

kopavogur.is